

## Verksamhetsberättelse 2018

Styrelsen har under året hållit 12 st ordinarie sammanträden och ett snabbt inkallat extra sammanträde under året. Samtliga ordinarie sammanträden är protokollförda och det finns minnesanteckningar från extra sammanträdet.

Årsstämman 2018 beslutade att styrelsen skulle genomföra två stycken större projekt under året:

- Byta ut samtliga belysningsstolpar inom samfälligheten till nya moderna LED belysningar
- Installera laddplatser för elbilar i samfällighetens garage med en laddplats i respektive garagerad som första etapp under 2018, med reservationer enligt stämmans protokoll

Styrelsen har genomfört utbyte av belysningar under 2018 med hjälp av behörig elektriker. Totalt 33 armaturer har nu LED-belysning.

Projektet med laddplatser genomfördes inte då det i nuläget saknas lagstöd för att göra en sådan installation inom den gemensamhetsanläggning som styrelsen är ålagd att utveckla och förvalta, vilket har påtalats av några medlemmar.

Vidare har en större renovering av gemensamhetslokal och bastu genomförts under hösten med hjälp av många medlemmar under eminent ledning av Fredrik Svanberg som projektledare. Stort tack till Fredrik och alla medlemmar som engagerat sig!

Vi kan notera att både vår gemensamhetslokal och bastu har nyttjats mer under 2018 jämfört med 2017 och med de genomförda renoveringarna borde den trenden fortsätta under 2019.

Sedvanlig vårstädning genomfördes på alla gårdar och på Korintgränd och Äppelvägens gårdar har det uppförts nya lekstugor. Det har även genomförts förbättringsarbeten såsom målning av garage och andra byggnader inom samfälligheten.

Tyvärr har våra garagerader drabbats av inbrott under hösten. Det har brutits i samtliga byggnader och i vissa har man även kommit in och tillgripit sig hjul och annat av värde som förvarats i garagen. Detta föranledde styrelsen att skyndsamt undersöka hur vi kan förebygga fler inbrott. Resultat blev att instruktion togs fram för justering av samtliga portar så det blir betydligt svårare att bryta sig in. Årlig justering och underhåll av låsmekanismen kommer att ske framöver i samband med städdagar. Styrelsen tog även in förslag på larmanordningar men dessa skulle bli alltför dyra i inköp och underhåll. Beslut har även tagits att succesivt byta ut samtliga ljuskällor runt garagen och de som sitter på vissa förråd till starkare för en tryggare miljö.

Styrelsen har förhandlat om avtalet med Com Hem och uppnått en stor besparing för en stor majoritet av medlemmarna (94%) som nyttjar även bredband via den infrastruktur som vi har i föreningen via Com Hem. Det nya gruppavtalet löper på 3 år från den 1:a mars 2019.

Styrelsen har vidtagit åtgärder med anledning av den nya GDPR förordningen och dokumenterat dessa.

Styrelsen har under året givit AB C Malms Trädgårdsanläggningar uppdraget att utföra gräsklippning av gemensamma gräsytor samt utföra snöröjning och sandning.